

IMMOBILIEN UND DER ELEKTROMOBILITÄTSBOOM

Auf den Schweizer Strassen sind immer mehr Elektroautos unterwegs und das kommt nicht von ungefähr. Die Autoindustrie hat verstanden, dass kein Weg mehr daran vorbeiführt und macht den Menschen die elektrische Fahrt immer schmackhafter. Die Rechnung scheint aufzugehen. Nun muss sichergestellt werden, dass die E-Autofahrer ihr Auto auch überall laden können – vor allem zu Hause und am Arbeitsplatz. Eine Herausforderung für manche Immobilienbesitzer und Arbeitgeber.

Auf der Suche nach einer neuen Wohnung stellen sich potenzielle Mieter oder Stockwerkeigentümer Fragen zur Grösse, Aufteilung und Lage der Wohnung. Bevorzugt wird oftmals eine Wohnung mit eigenem Waschturm. Pro Forma steht der zugeteilte Garagenplatz auf dem Besichtigungsprotokoll. Die Gemeinschaftsgarage ist aber längst kein beliebiger Besichtigungspunkt mehr. Nein – die Ladeinfrastruktur zum Aufladen

des eigenen Elektroautos könnte zum K.-o.-Kriterium avancieren. Undenkbar ist mittlerweile die Planung einer Immobilie ohne Berücksichtigung einer Elektroauto-Ladeinfrastruktur. Besitzer von bestehenden Immobilien stehen vor der Frage, wie sie ihre Garage umrüsten lassen können, ohne dass die Kosten ihr Budget sprengen. Der E-Mobilitätsmarkt hat sich in den letzten Jahren auf diese Veränderung eingestellt und bietet mitt-

lerweile massgeschneiderte Lösungen für jede Herausforderung.

Die Planung ist das A und O

Fest steht: Ob Neu- oder Umbau – ein Profi muss ran. Aufgrund der rasanten Entwicklung der Elektromobilität ist zudem eine langfristige Planung sehr wichtig. Es kann ein fataler Fehler sein, aus Kostengründen nur die kurzfristigen Bedürfnisse der Mieter und Stockwerkei-



Ladeinfrastruktur für Elektroautos in der Gemeinschaftsgarage erhöht den Wert der Immobilie deutlich.



Die Ladestation INCH verbindet topmoderne Technologie mit herausragendem Design.

gentümer befriedigen zu wollen und die Voraussetzungen für die spätere Installation weiterer Ladestationen nicht von Anfang an zu schaffen. Die Folgekosten können so um ein Vielfaches steigen. Insbesondere bei einer nachträglichen Ausrüstung von Gemeinschaftsgaragen mit Ladeinfrastruktur ist die Unsicherheit gross. PLUG'N ROLL, der Full-Service-Provider für Elektromobilitätslösungen von Repower, bietet massgeschneiderte Lösungen, von der Beratung über die Inbetriebnahme bis zum Betreuungskonzept und übernimmt auf Wunsch sogar die Abrechnung mit den Nutzern.

Mit SIA 2060 auf der sicheren Seite

Die Experten von PLUG'N ROLL arbeiten strikt nach dem Merkblatt von SIA (Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein) 2060. Dieses bietet anbieterunabhängige Lösungen zur optimalen Installation von Elektroauto-Ladeinfrastruktur in einer Liegenschaft. Das Projekt erhält so die nötige Planungssicherheit. Das Merkblatt gibt Richtangaben zum Umfang der Ausrüstung und zeigt auf, welche Aspekte in der Planung berücksichtigt werden müssen. Damit ist eine gesamtheitliche, langfristige Betrachtung gewährleistet und die bösen Überraschungen bleiben aus. Besondere Beachtung ist der möglichen Überlastung des Stromnetzes zu schenken. Wo mehrere Ladestationen auf einen Netzanschluss treffen, ist das Stromnetz entsprechend gefordert. Damit Autos gleichmässig und geplant laden können, braucht es ein intelligentes und skalierbares Ladesystem.

Ein Lastmanagement verteilt die verfügbare Ladeleistung des Gebäudes optimal auf mehrere E-Fahrzeuge und kann im Zeitverlauf modular erweitert werden. Das Lastmanagement fördert zudem eine optimale Nutzung und verhindert kritische Lastspitzen.

Und nach der Inbetriebnahme?

Die Ladeinfrastruktur ist installiert, die Mieter und Stockwerkeigentümer sind zufrieden. Nun geht es darum, einen reibungslosen Betrieb zu gewährleisten. Die flexiblen Servicepakete von PLUG'N ROLL bieten für alle Bedürfnisse die passende Lösung. Die Pakete INDEPENDENT und BASIC überlassen dem Betreiber die gesamte Verwaltung, während das Paket PAY AS YOU GO einen permanenten Support sowie die Abrechnung mit den Nutzern beinhaltet. Wer sich um nichts kümmern möchte, entscheidet sich für das Paket FLAT.

PLUG'N ROLL kombiniert smartes Design mit einfacher Funktionalität und setzt dabei sein fachliches Branchen-Know-how ein. So schafft der Full-Service-Provider ein einzigartiges Kundenerlebnis in der Welt der Elektromobilität.

Möglichkeiten, Ladeverhalten und Richtpreise in der Gemeinschaftsgarage einfach und schnell simuliert – mit dem PLUG'N ROLL Online-Garagencheck:

www.plugnroll.com/garagencheck

FACTS

Individuelle Bedürfnisse erfordern individuelle Lösungen – PLUG'N ROLL bietet massgeschneiderte Ladelösungen, von der Beratung über die Inbetriebnahme bis zum Betreuungskonzept. PLUG'N ROLL, der Full-Service-Provider für Elektromobilitätslösungen von Repower, steht für Qualität und legt Wert auf Transparenz und einen intensiven Austausch mit den Kunden.



PLUG'N ROLL powered by Repower

Bahnhofplatz 3A
7302 Landquart
T. +41 81 423 70 70
www.plugnroll.com